

VERBESSERUNG

des Bebauungsplans Ostkreuz

- Rückkauf Teilgrundstück
- zusätzliche Sport- und Spielfläche
- optimale Kitaerweiterung
- verkleinertes Wasserhaus
- mehr Stadtnatur



**Rückkauf
Teilgrundstück Investa
für eine Spiel- und Sportanlage**

Gemischte Nutzung Paul und Paula-Ufer

Das Land Berlin macht der Firma Investa ein Rückkaufangebot für den vorderen Teil des Grundstücks zur gemeinwohlorientierten Nutzung. Vorgeschlagn: Sportanlage, Spielgeräte, ggf. ein saisonales Kulturprojekt und das Pumpwerk.

Der Rückkauf ermöglicht eine Erweiterung der Kita Seepiraten entlang des Ufers. Die rückseitige Sportanlage kann dadurch erhalten werden.

Das Wasserhaus wird kompakter gestaltet und lässt mehr öffentliche Parkfläche am Wasser. Es gewinnt dadurch wesentlich an öffentlicher Akzeptanz.

Initiativen rund
ums Ostkreuz
www.ostkreuz.eu

Machbarkeitsstudie
Paul-und Paula-Ufer
planungsagentur.de
Dipl.-Ing. Carsten Joost

Stand: 11.06.2019

PLANUNG

Bebauungsplan Ostkreuz

- Grundstücksprivatisierung
- dominantes Wasserhaus
- Abriss historischer Bestand
- überwiegend teure Wohnungen
- Kitaneubau zulasten Sportbereich
- keine Schule



Bauvorhaben nach Bebauungsplan XVII-4
(annäherungsweise visualisiert) ca. 106.000 m² BGF

Privatisierungsmodell Rummelsburger See

Wertvolle Flächen des Landes Berlin sollen verkauft werden, damit teure Wohnungen, ein Hotel und der Gebäudekomplex „Wasserhaus“ entstehen können. Für den „Wasserpark“ ist eine Trägerschaft der „Coral World GmbH“ vorgesehen, was einen starken privatwirtschaftlichen Einfluss befürchten lässt.

Derartige Privatisierungskonzepte widersprechen den Versprechen der Senatskoalition, das „Tafelsilber“ nicht mehr zu verkaufen. Zudem gibt es sozialen Infrastrukturbedarf für eine Schule sowie eine Kitaerweiterung. Die Planung muss auf den Prüfstand, auch weil der Bestandserhalt die Urbanität des Areals steigern könnte.

Initiativen rund
ums Ostkreuz
www.ostkreuz.eu

Machbarkeitsstudie
Paul-und Paula-Ufer
planungsagentur.de
Dipl.-Ing. Carsten Joost

Stand: 11.06.2019